



La compra d' un habitatge de segona mà suposa transmetre la propietat d'un habitatge a un altre persona i el seu lliurament obliga els contractants a complir les condicions pactades i signades per escrit.

Una vegada es pren la decisió en quant a l' habitatge que es desitja comprar, el primer pas abans de lliurar la paga i senyal o de signar el contracte és la verificació de la situació jurídica i l'estat material de l'habitatge:

- Situació Registral al Registre de la Propietat.
- Situació Urbanística a l'Ajuntament.
- Verificació de pagament d'IBI i Comunitat de Propietari amb el venedor.

Un cop verificada la situació de l'habitatge, hem d'assegurar la compravenda amb un contracte d'arres o de promesa de venda, a través del qual es dona una quantitat de diners a compte del preu total amb la condició de que la compravenda es formalitzi en escriptura pública abans d'una data determinada.

Hem de tenir en compte que les despeses de la compravenda són un 10% del valor del pis

Vincular Mapa Jove **Categoria del Mapa Jove:** Habitatge i Allotjament
Oficines Locals d'Habitatge

Links Joves **Categoria de Links Joves:** Compra venda de pisos de segona mà

Mapa Jove

-  [Secció "Habitatge i Allotjament " del Mapa Jove](#) [1]
-  [Secció "Oficines Locals d'Habitatge" del Mapa Jove](#) [2]

Enllaços

-  [Secció "Compra venda de pisos de segona mà" de Links Joves](#) [3]

Data del document: 28.12.2011

Links:

[1] [http://barcelonesjove.net/mapajove/2733/Habitatge i Allotjament](http://barcelonesjove.net/mapajove/2733/Habitatge%20i%20Allotjament)

[2] [http://barcelonesjove.net/mapajove/2734/Oficines Locals d'Habitatge](http://barcelonesjove.net/mapajove/2734/Oficines%20Locals%20d'Habitatge)

[3] [http://barcelonesjove.net/links/2519/Compra venda de pisos de segona mà](http://barcelonesjove.net/links/2519/Compra%20venda%20de%20pisos%20de%20segona%20m%C3%A0)