



Un habitatge protegit és aquell que rep aquesta qualificació per part de l'Administració perquè s'ajusta a una sèrie de requisits tècnics prefixats i perquè no supera uns preus màxims fixats per la llei. Aquests habitatges poden ser de lloguer o de lloguer amb opció a compra.

Els habitatges de protecció oficial (HPO) de compra són habitatges destinats a ser domicili habitual amb una superfície màxima útil que no pot excedir els 90 m² (120 m² en cas de famílies nombroses) i que està subjecte a la seva pròpia normativa.

Segons el nou Pla Català de l'Habitatge, aquests són els tipus d'habitatge de protecció oficial de compra:

a) Habitatges amb protecció oficial de règim especial: per a persones compradores amb ingressos familiars ponderats que no superin 2,339168 vegades l'IRSC.

b) Habitatges amb protecció oficial de règim general: per a persones compradores amb ingressos familiars ponderats que no superin 5,146169 vegades l'IRSC.

c) Habitatges amb protecció oficial de preu concertat: per a persones compradores amb ingressos familiars ponderats que no superin 6,081836 vegades l'IRSC.

d) Habitatges concertats de Catalunya: per a persones compradores amb ingressos familiars ponderats que no superin 7 vegades l'IRSC.

Per poder ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial, és un requisit imprescindible estar inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

La inscripció en el Registre té una vigència de tres anys i dona dret a optar a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial. Una vegada inscrits, poden participar en els processos d'adjudicació aquells sol·licitants que compleixin els requisits exigits i hi estiguin inscrits abans de l'inici del procediment d'adjudicació en qüestió.

Per poder registrar-te has de complir els següents requisits:

- Ser major d'edat o estar emancipat.
- Tenir necessitat d'habitatge, d'acord amb el que preveu l'article 8 del Decret.
- Residir en un municipi de Catalunya; la residència s'acredita mitjançant l'empadronament en un municipi de Catalunya.
- Complir el límit d'ingressos que estableix la normativa sobre habitatges amb protecció oficial per als adjudicataris d'aquests habitatges.
- No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió previstes en el Decret.
- No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment, llevat representació legal o autorització judicial substitutòria.
- Els requisits exigits per a ser inscrit en el Registre s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència.

Vincular Mapa Jove **Categoria del Mapa Jove:** Oficines Locals d'Habitatge

Links Joves **Categoria de Links Joves:** Habitatge de protecció oficial de promoció pública

Mapa Jove

-  [Secció "Oficines Locals d'Habitatge" del Mapa Jove](#) [1]

Enllaços

-  [Secció "Habitatge de protecció oficial de promoció pública" de Links Joves](#) [2]

Links:

[1] <http://barcelonesjove.net/mapajove/2734/Oficines Locals d'Habitatge>

[2] <http://barcelonesjove.net/links/2515/Habitatge de protecció oficial de promoció pública>