

4.3. Interès mixt



Aquest tipus d'interès és una variació dels préstecs a tipus d'interès variable. De fet, és un tipus d'interès variable en el qual el termini del tipus d'interès inicial o de sortida és superior als 12 mesos. Transcorregut aquest termini, el seu comportament serà igual al de qualsevol préstec hipotecari a tipus variable. El termini d'amortització i les comissions per cancel·lació anticipada solen ser semblants als variables. Combinen avantatges i inconvenients dels préstecs fixos tot i que els riscos queden més diluïts.