

## 8.1. Import i forma de lliurament del préstec



### 8.1.1. Amortització del capital



L'amortització de capital reflectirà la durada del préstec, el nombre de quotes, la periodicitat de pagament, l'import i la data de pagament de la primera i última quota i les condicions en cas d'amortització parcial.

### 8.1.2. Interessos



L'interès és el preu que el client es compromet a pagar a l'entitat financera com a conseqüència d'haver rebut una quantitat de diners determinats en concepte de préstec. L'oferta vinculant haurà de reflectir la fórmula d'import d'interessos, d'acord amb el tipus de préstec al que s'hagi optat, fix o variable. Igualment el com, quan i en funció de l'índex de referència variable i el diferencial que s'aplicarà.

### **8.1.3. Comissions**



El document que us sigui lliurat per l'entitat financera haurà de concretar, la comissió d'estudi, la comissió d'obertura i la comissió total o parcial.

### **8.1.4. Despeses que corren al teu càrrec**



L'oferta vinculant, haurà d'informar-te, com a sol·licitant del préstec, de les despeses que hauràs d'assumir com la taxació, el notari, el Registre, diferents impostos i altres.

### **8.1.5. Taxa anual equivalent**



La taxa anual equivalent quedarà reflectida a l'oferta vinculant en el cas que optis per un préstec hipotecari a interès variable. Per al seu càlcul es tenen en compte la periodicitat de pagament, el tipus d'interès nominal, el termini i les comissions inicials.

### **8.1.6. Causes de resolució**



L'oferta vinculant especifica les causes de resolució, per les quals el préstec hipotecari quedaria resolt i, per tant, l'entitat financera i de crèdit podria exigir la immediata devolució de l'import que se li degués per tots els conceptes.