

## 12. Legislació hipotecària



### 12.1. Legislació hipotecària general



Llei Hipotecària text refós segons Decret de 8 de Febrer de 1946, modificada per les Lleis 7/1998, 1/2000, 24/2001, 53/2002, 7/2003, 22/2003, 62/2003 i per Llei orgànica 15/2003.

Decret de 14 de Febrer de 1947, pel qual s'aprova el Reglament Hipotecari

### 12.2. Legislació de mercat hipotecari



Llei 2/1981, de 25 de març de 1981, de regulació del mercat hipotecari.

Reial decret 685/1982, de 17 de març, pel qual es desenvolupen determinats aspectes de la Llei 2/1981, de 25 de març, de regulació del mercat hipotecari.

Extracte de les disposicions de la Llei 19/1992, de 7 de juliol, sobre règim de societats i fons d'inversió immobiliària i sobre fons de titulació hipotecària.

Llei 2/1994 de 30 de març, sobre subrogació i modificació de préstecs hipotecaris.

Llei 44/2002, de 22 de novembre, de Mesures de Reforma del Sistema Financer

Ley 41/2007, de 7 de diciembre, por la que se modifica la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero, de regulación de las hipotecas inversas y el seguro de dependencia y por la que se establece determinada norma tributaria. (BOE, núm. 294, de 08 de diciembre de 2007).

## 12.3. Taxació



Circular 5 /2003 de 19 de desembre, a Societats i serveis de taxació homologats, que modifica la Circular 3 /1998, de 27 de gener, sobre informació a rendir al Banc d'Espanya.

Reial decret 775/1997, de 30 de maig sobre el règim jurídic d'homologació dels serveis i societats de taxació.

Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a certes finalitats financeres.

