

2.2. Avantatges i desavantatges de la compra



Evidentment, comprar té unes avantatges i unes desavantatges si ho comparem amb el lloguer d'un habitatge. Aquests són alguns dels "pros" i "contres" de comprar:

Desavantatges

Els tràmits administratius són més lents que els del lloguer: s'ha de demanar hipoteca, cal anar al registre de la propietat i contractar un notari. Tot això suposa un cost econòmic.

Cal tenir grans estalvis per a poder entrar a viure en un habitatge; has de tenir en compte que les entitats bancàries només et donaran com a màxim el 80% del preu de taxació de l'immoble i a més has de calcular més o menys un % de despeses entre impostos i servei de notaria. Si tries malament, tindràs més problemes per deixar l'habitatge que si és de lloguer.

Avantatges

- No has de pagar el preu d'un lloguer per un habitatge que no es teu. Així, el pis serà de la teva propietat i amb l'amortització del pis en terminis (hipoteca) el tindràs pagat totalment en un número d'anys determinat; hauràs generat patrimoni.
- El temps revaloritza la teva compra, el que has invertit.
- Les despeses d'instal·lació elèctrica, telefònica, de gas o de lampisteria no es perden, al contrari revaloritzen l'immoble.