

A1. Situació jurídica. Registre de la Propietat



Per verificar la situació jurídica, us heu de dirigir al Registre de la Propietat i sol·licitar una nota simple informativa en la que comprovar si realment el venedor es el propietari de l'habitatge i si aquesta es troba lliure de càrregues com embargaments o hipoteques.

La nota simple informativa té valor purament informatiu y no dona fe del contingut. Reprodueix literalment tota la informació registral de la finca, si així és demana, si no demanes res en concret, et faran un extracte on almenys consti, la identificació de la finca, la identitat del titular o titulars i una descripció de l'immoble.

També és farà constar, les carregues que afectin al pis.

Les càrregues que figuren en el Registre de la Propietat poden ser exclusivament registrals, és a dir, que estant cancel·lades econòmicament, no s'hagi registrat aquest fet. En aquest cas, el venedor té la obligació de tramitar les cancel·lacions abans de la venda.