

B. Documents que lliura el venedor al comprador



El venedor d'un habitatge deu lliurar al futur comprador, amb l'objecte que aquest pugui realitzar les comprovacions abans descrites, els següents documents:

- Fotocòpia de la seva escriptura de compravenda, o, en defecte d'això, dades registrals de l'habitatge. En cas que el venedor no faciliti aquestes dades, simplement amb l'adreça de l'habitatge es pot acudir al Registre de la Propietat.
- Fotocòpia del rebut de pagament de l'última anualitat de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), on figurarà el valor cadastral de l'immoble, dada fonamental a l'efecte de nombrosos impostos i que es necessita per a diversos tràmits. - Certificat expedit per la comunitat de propietaris de trobar-se al corrent de pagament.
- El plànol general de l'habitatge, que es necessitarà posteriorment per a lliurar al banc o caixa al que, si escau, se li sol·liciti el préstec hipotecari. En moltes ocasions hi ha prou amb el croquis descriptiu de la distribució.
- Els estatuts de la comunitat de propietaris.