

13.1. Rehabilitació d'habitatges



Rehabilitació d'habitatge

Per a rehabilitar un habitatge es necessita un informe imprescindible per a realitzar les obres. Aquest informe és un document elaborat pels serveis tècnics competents que valora la necessitat, idoneïtat i coherència tècnica de les obres. El document s'elabora en un termini màxim de sis mesos. Si és favorable, es podran sol·licitar els ajuts. En el cas que sigui desfavorable, s'hauran d'ajustar les actuacions de rehabilitació a les indicades en l'informe.

Per sol·licitar l'informe intern d'idoneïtat cal omplir la sol·licitud i aportar la documentació següent:

- En tots els casos:
 - NIF del sol·licitant
 - Justificant de l'antiguitat de l'edifici
 - Fotografia de la façana i els elements interiors que requereixen intervenció.
- A més els llogaters:
 - Autorització del propietari
- En cas que ho sol·liciti el propietari i l'habitatge estigui llogat:
 - Autorització dels llogaters

L'informe caduca als divuit mesos.

Ajuts a la rehabilitació:

Els ajuts per a la rehabilitació d'habitatges consisteixen en subvencions a fons perdut i préstecs més favorables que els que es veuen al mercat. La quantitat i repartiment dels ajuts depèn del tipus d'obra que es vulgui fer, però tots els ajuts es demanen sota les mateixes condicions.

La informació de les ajudes a la rehabilitació d'habitatges contemplades al Pla de l'Habitatge 2009-2011 la podeu obtenir a la Generalitat de Catalunya.