

### 7.1.3. Quota decreixent



Aquest tipus de quota manté la mateixa quantitat de capital a pagar, de tal manera que, els interessos es van reduint progressivament i el total a pagar va descendint. L'inconvenient que comporta acceptar aquesta quota, és l'esforç econòmic que s'ha de fer al principi del període d'amortització.

En el decurs d'amortització d'una hipoteca es pot establir un període de carència. Es denomina així al període en el qual el titular del préstec només paga interessos i no amortitza cabdal. Se sol oferir per un termini curt (un o dos anys), i en el moment d'iniciar-se l'operació.