



5.1.2.1 Contracte de lloguer parcial

En.....(la ciutat del contracte)....., a.....(data de celebració) .

REUNITS

D'una part el/la Sr./Sra.....(dades del Propietari) amb DNI..... i domicili situat.....

I d'una altra el/la Sr./Sra.....(dades de l'Arrendatari) amb DNI.....,i domicili situat.....

AMBDUES PARTS, tenen suficient capacitat legal per dur a terme aquest contracte, intervenint en nom i dret propi, sent responsables de la veracitat de les seves manifestacions. De mutu acord,

EXPOSEN

1.- Que el/la Sr./Sra....., en endavant Arrendador, és propietari de l'habitatge al principi indicat, en virtut d'escriptura de compravenda de data formalitzada davant el Notari.....

2.- Que l'habitatge object del present contracte consta de les següents característiques i dependències..... S'acompanya com ANNEX N° 3, inventari del mobiliari existent en l'habitatge subarrendat.

3.- Que interessant a el/la Sr./Sra....., en endavant l'arrendatari, el lloguer parcial d'aquest immoble que es destina a satisfer la necessitat d'habitatge temporal per motius....., duen a terme el present CONTRACTE DE LLOGUER PARCIAL, sobre la base de les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- El present contracte s'atorga conforme a l'establert en el Codi Civil i es regirà pel que es disposa en la mateix i pels pactes en el present document.

SEGONA.- Que l'objecte del present contracte es concreta, a les següents habitacions descrites en l'exponent tercer, completades amb el mobiliari que apareix reflectit en l'inventari que s'adjunta com ANNEX N° 3.....

QUARTA.- Independentment del dret d'arrendament sobre les dependències descrites, podrà també fer ús de el.....(bany, cuina, saló, menjador, etc), baixos les següents condicions:.....(les que estipulin les parts).

CINQUENA.- L'arrendament es fa per.....(termini convingut) amb efectes de el.....(data de l'ocupació).

SEXTA.- La renda fixada és de euros (a pagar en terminis mensuals de..... euros per endavant en els sets primers dies de cada mes. El pagament es farà mitjançant ingrés en el compte de la subarrendadora nombre.....

SETENA.- A la signatura del present contracte es fa lliurament en metàl·lic de euros, en concepte de fiança.

NOVENA.- Les parts se sotmeten per imperatiu de llei als Jutjats i Tribunals de (lloc en què radica l'habitatge subarrendat).

I de plena conformitat ho signen per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data al principi indicades.

Arrendador Arrendatari