

11. Canvi d'adreça



Un cop ja tinguis l'habitatge comprat i hagi signat el contracte, has de canviar la teva adreça als documents oficials.

- **Cal fer el canvi de padró a l'ajuntament.** Així podràs gaudir dels serveis del lloc on resideixes ara (per exemple, els sanitaris), exercir a la zona del nou domicili els teus drets (electorals, per exemple) i acomplir les obligacions determinades pel conjunt d'administracions públiques que tenen notificació del canvi a través dels consistoris municipals. Cada cop més ajuntaments permeten fer aquests canvis per via Internet.
- **Cal fer el canvi de padró fiscal.** Els ajuntaments no modifiquen automàticament les adreces dels padrons fiscals quan es modifica el padró d'habitants. El domicili fiscal pot no coincidir amb el domicili de residència. També es pot canviar de residència i seguir mantenint els elements que són gravats pels tributs municipals. Si voleu modificar el domicili fiscal dels vostres tributs municipals cal fer una sol·licitud expressa al vostre ajuntament.
- **Cal renovar el DNI amb el domicili actualitzat.** Per a renovar-lo cal anar a la comissaria de la teva zona amb l'original del padró actualitzat (document que no ha de tenir més de tres mesos d'antiguitat). Per a canvi d'adreça, el canvi de DNI és gratuït, sempre i quan no estigui caducat.
- Cal notificar el canvi per l'actualització d'altres documents com el carnet de conduir, passaport, etc.
- Notificar també el canvi d'adreça a totes les entitats, associacions i organitzacions a les quals estiguis inscrit o registrat.
- Cal també avisar del canvi d'adreça a companyies de serveis, empreses, etc. que t'envien correspondència de forma habitual. Així rebràs tota a la teva nova adreça.

Abans de rehabilitar un habitatge, cal conèixer una sèrie d'actuacions que cal fer amb caràcter previ al començament de les obres. En primer lloc, s'ha d'obtenir l'autorització municipal necessària per poder fer les obres. Per saber quin tipus de llicència es necessita es pot demanar informació a l'ajuntament on s'indicarà quin tipus de documentació es necessita. A més, si es volen obtenir ajuts del Pla de rehabilitació d'habitatge de Catalunya, abans s'ha de sol·licitar l'informe intern d'idoneïtat.