

10. Promocions de pisos de protecció oficial de lloguer



¿ Què són els HPO?

L'habitatge de Protecció Oficial (HPO) és un habitatge amb un preu màxim fixat per sota del estipulat pel mercat, per accedir el comprador ha d'inscriure's en el Registre de sol·licitants de Protecció Oficial i participar en el procés d'adjudicació, quan s'obri la convocatòria corresponent.. Els habitatges protegits poden ser de venda, de lloguer, o de lloguer amb opció de compra.

Tipus d'habitatge

HPO de lloguer

Actualment dins de la Protecció Oficial trobem pisos de lloguer i pisos de lloguer amb opció de compra. Els pisos de lloguer poden ser de Règim General i Règim Especial. El lloguer amb opció a compra pot ser de Règim Especial, General o Concertat.

Habitatges dotacionals de lloguer per a joves

Es tracta d'habitatges de lloguer protegit, destinats a persones de fins a 35 anys (totes les que hagin de viure a l'habitatge), la data de l'inici de presentació de les sol·licituds, i que tinguin la qualificació d'habitatge protegit per part de la Generalitat de Catalunya.

Un cop adjudicat el pis mitjançant un sorteig entre totes les sol·licituds presentades, es signa un contracte de conformitat amb la Llei d'Arrendaments Urbans.

REGISTRE DE SOL·LICITANTS DE PROTECCIÓ OFICIAL

És un registre únic al qual s'han d'inscriure totes les persones que desitgin optar a un habitatge de protecció oficial a la ciutat de Barcelona.

Aquest registre, previst a la Llei del dret a l'habitatge i desenvolupat pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb les competències que li atribueix la Carta Municipal, té com a finalitat:

- Facilitar i agilitar els processos d'adjudicació i transmissió d'habitatges protegits.
- Garantir la màxima transparència de tots els processos.
- Informar de la demanda real d'habitatges protegits de Barcelona.

Té una validesa de tres anys i és condició necessària per accedir a qualsevol promoció d'habitatge públic.

