



08/02/2018 - 13:40

Consell Legal: Desnonament per falta de pagament

La falta de pagament de la renda és el principal motiu de resolució del contracte d'arrendament.

La persona propietària pot demanar al jutge la resolució del contracte i conseqüentment el teu llançament de l'habitatge. També et demanarà les quantitats de renda impagades. Això ho pot fer sempre que és produeixi un impagament, ni que sigui un mes de renda.

Davant una demanda de desnonament per falta de pagament, pots fer tres coses:

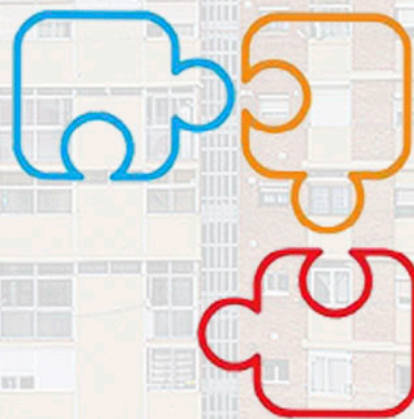
1. Fer **al·legacions en un termini de 10 dies**; i així contestar la reclamació que et fan, *això es sol fer si considerem que hem pagat o tenint alguna causa que ho justifiqui*, i serà el jutge qui valori.
2. **Pagar tot el deute**; és el que s'anomena, **enervar l'acció**, és a dir *evitem el desnonament posant-nos al dia amb el propietari. Això només ho podem fer per una sola vegada*, és a dir, si hi ha una segona demanda, no es pot enervar. El pagament s'ha de fer al jutjat, en un número de compte que ens donaran. No si val pagar directament al propietari. Per això també tindrem deu dies.
3. **No fer res**. Si ho deixem córrer sense fer al·legacions ni pagant, *finalment tindrem un decret que declari la resolució contractual i posi data al llançament de l'habitatge*. Això també passarà si les nostres al·legacions son desestimades. Aquí també ens condemnaran a pagar les quantitats impagades i les costes processals.

Tant per fer al·legacions com per enervar l'acció, t'has de posar en mans d'un advocat.

Si no coneixeu ningú o no teniu diners per pagar un, heu de demanar un advocat d'ofici tant aviat us arribi la demanda.

Si necessiteu assessorament sobre aquest tema podeu demanar cita amb la nostra advocata experta en temes d'habitatge a través del correu electrònic:

Resol els teus dubtes a les **Assessories**



PIJ Nou Barris, dilluns de 17 a 20h

PIJ Gràcia, dimarts de 17 a 20h

CIAJ, dijous de 17 a 20h

Oficina Jove de Calàbria, divendres de 10:30 a 13:30h

Badiu Jove de Badalona, primer i tercer dimecres de cada mes de 17 a 20h

Visita la nostra web: **compartir-habitatge.net**

També pots fer les teves consultes per mail:

habitatge@barcelonesjove.net

[1]

Etiquetes: [habitatge](#) [2]

Enllaços

-  [Secció "Assessories sobre Habitatge" de Links Joves](#) [3]

Mapa Jove

-  [Secció "Habitatge" del Mapa Jove](#) [4]

Links:

[1] <http://barcelonesjove.net/serveis-comarcals/assessories-joves/assessoria-dhabitatge-i-sobre-compartir-habitatge-joves>

[2] <https://barcelonesjove.net/tags/habitatge>

[3] <https://barcelonesjove.net/links/2507/Assessories sobre Habitatge>

[4] <https://barcelonesjove.net/mapajove/2730/Habitatge>